



**PRÉFET
DU VAL-
DE-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Créteil, le 19 octobre 2023

Inauguration d'une résidence d'hébergement temporaire à Valenton : un projet innovant soutenu par l'État à hauteur de deux millions d'euros par an

Cette résidence située à Valenton a été officiellement inaugurée ce mardi 17 octobre. L'objectif de ces modulaires, qui ont ouvert en août dernier, est d'offrir des logements ainsi qu'un accompagnement social adapté à des personnes et familles vulnérables jusqu'alors hébergées en chambres d'hôtel. L'État soutient ce projet à hauteur de deux millions d'euros par an.

160 personnes, isolées ou familles en démarche de réinsertion, pourront être accueillies dans les meilleures conditions dans cette résidence en R+2 de 75 logements. Les 46 studios T1, les 25 T2 et les 4 T3 sont tous équipés de kitchenettes et de salles d'eau.

L'opérateur Adoma (groupe CDC Habitat) est le gestionnaire locataire de la résidence. Il dispose de 300 m² de bureaux pour réaliser l'accompagnement social sur le site. Huit personnes (direction, intervenants sociaux et personnels de maintenance) sont présentes au quotidien afin de répondre aux besoins des hébergés et de les accompagner dans leurs démarches administratives.

Cette équipe veille à la scolarisation des enfants, à la vie du centre et à la construction d'un projet personnalisé pour les adultes. Des actions autour de la santé, de la parentalité, de l'emploi, du parcours résidentiel et de l'accès aux droits sont également programmées.

Le club régional des entreprises pour l'insertion Ile-de-France (CREPI) propose aux résidents un accompagnement vers le retour à l'emploi, en lien avec le service insertion et accompagnement vers l'emploi (SIAVE) de la ville de Valenton et les entreprises de la zone d'activités du Bois Cerdon à proximité.

TectHome, foncière d'Eiffage Immobilier Habitat Solidaire, loue les hébergements à Adoma à travers un bail de sept ans. À expiration du bail, le site sera remis en état par l'entreprise, qui replacera également les logements sur un autre projet. À titre d'exemple, ceux-ci pourront être réutilisés, de manière séparée, pour servir de pensions de famille ou de logements étudiants. Ces 55 containers, produits à partir de containers maritimes recyclés et reconditionnés, ont été réalisés en six mois.

Un partenariat inédit entre l'État, qui finance l'opérateur Adoma, la ville de Valenton et Eiffage, à travers sa filiale Eiffage Immobilier Habitat Solidaire, a été réalisé pour mettre en œuvre ce projet.